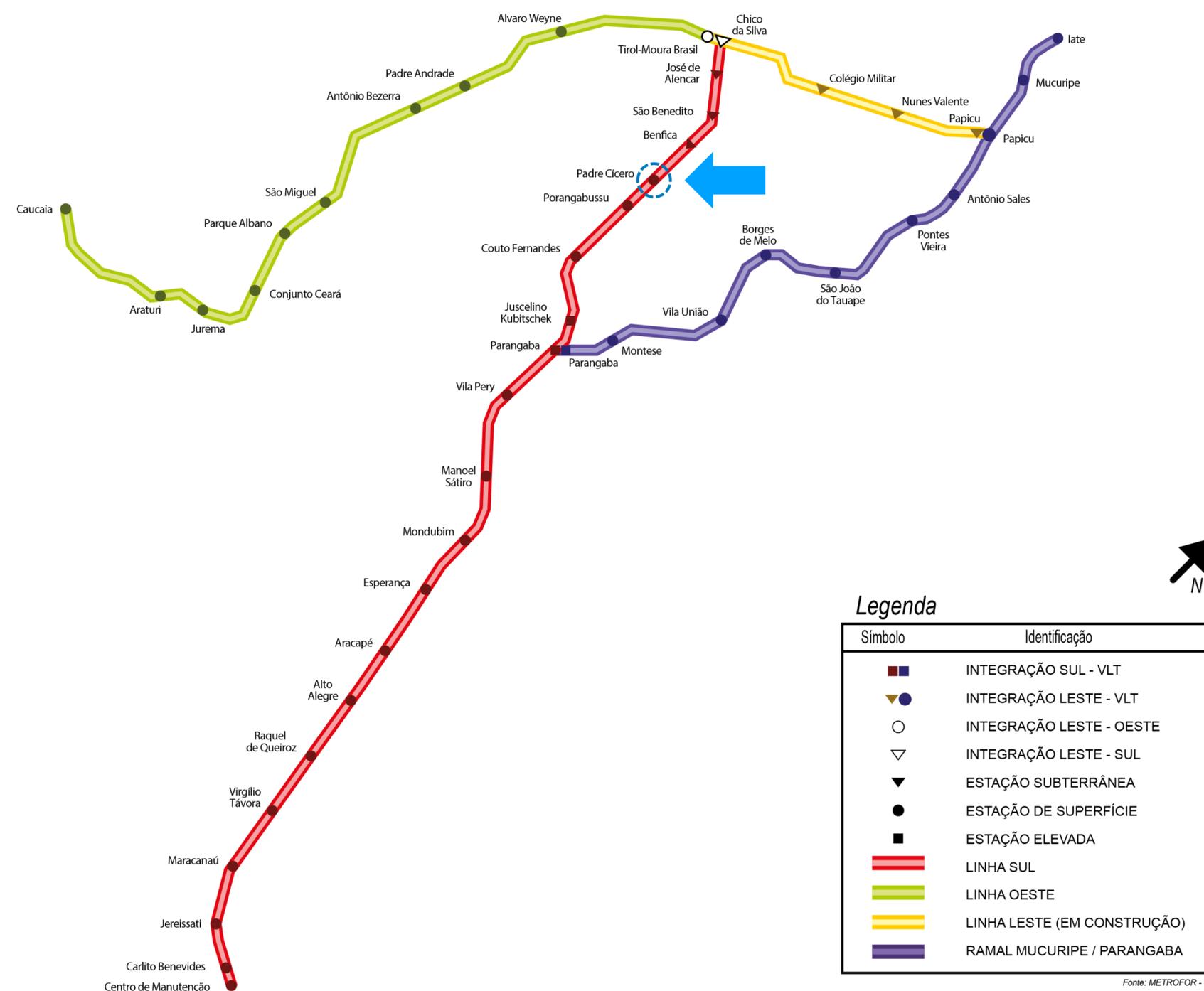


**Liberação de terreno em frente à Estação Padre
Cícero da Linha Sul para fins comerciais.**

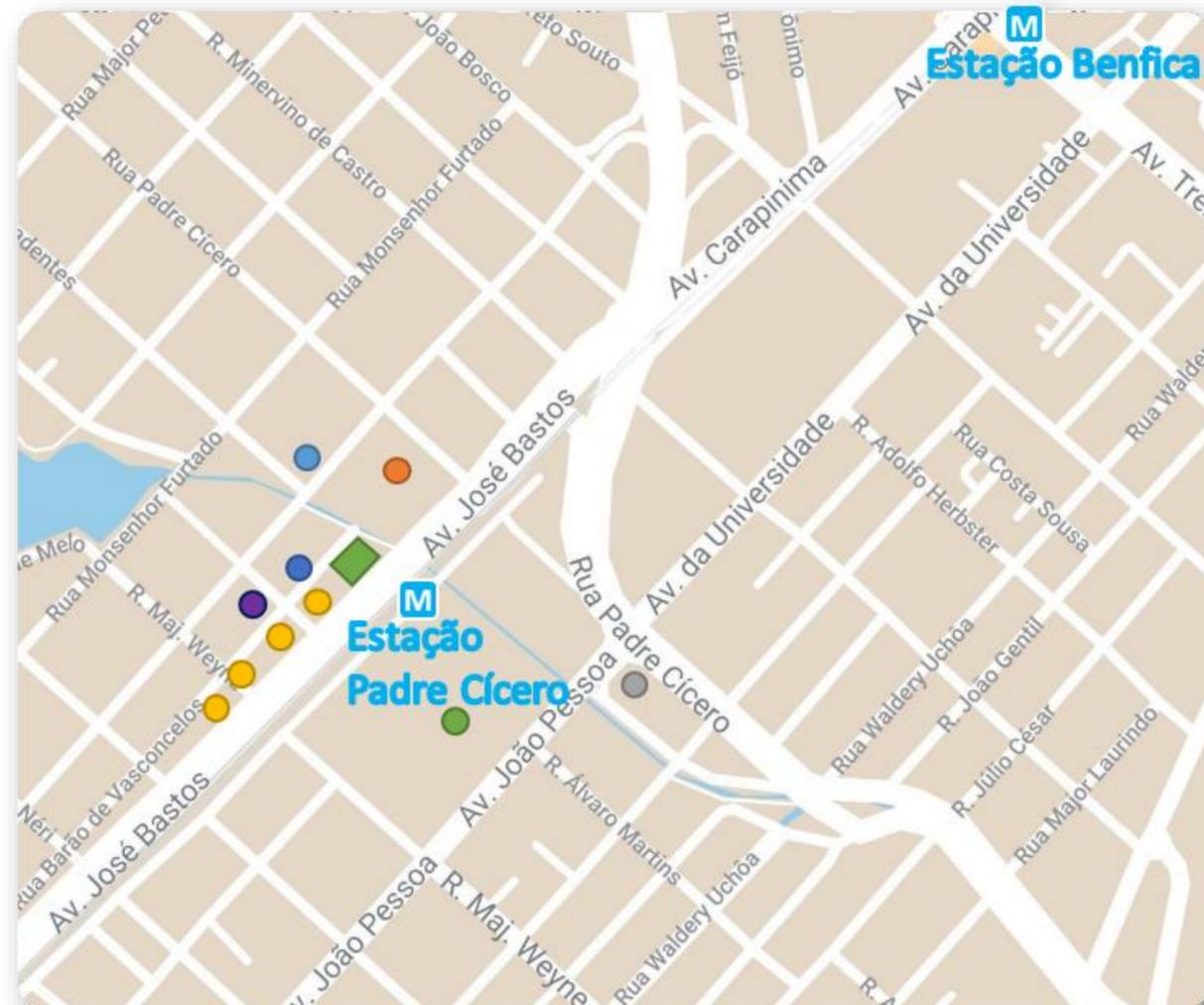
Mapa de Linhas

A malha metroferroviária de Fortaleza e de sua Região Metropolitana possui em sua formatação as linhas Sul, Oeste e VLT Parangaba-Mucuripe que estão em operação. Esta rede de linhas metroferroviárias foi projetada visando a melhoria da mobilidade e acessibilidade urbana, do desenvolvimento econômico e do bem-estar da população na Região Metropolitana de Fortaleza.

O terreno está localizado em frente a Estação Padre Cícero da Linha Sul (Vermelha), com acesso pela Av. José Bastos e pela Rua Barão de Vasconcelos.



Terreno Padre Cícero



LEGENDA:

- Posto de Combustível
- Escola
- Creche
- Viação Santa Cecília
- Ceará Esporte Clube
- Igreja
- Revenda de Carro
- Terreno



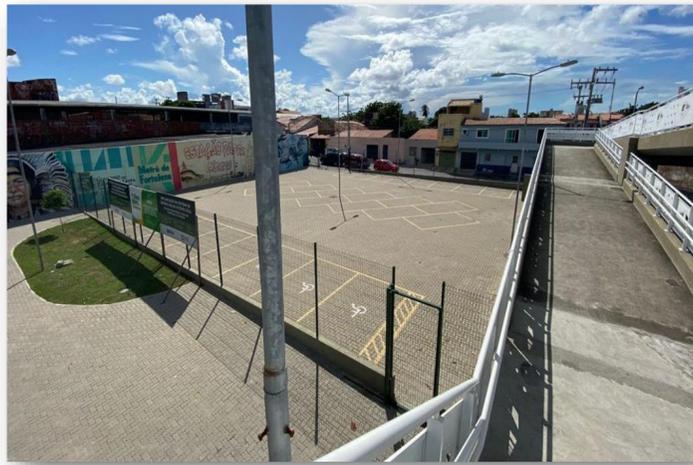
RUA BARÃO DE VASCONCELOS

Área de **982,08 m²**, localizado em frente à estação Padre Cícero da Linha Sul do Metrô de Fortaleza.

Inserido no bairro Rodolfo Teófilo, próximo à Estação de Metrô Padre Cícero, Escola, Igreja e Revendas de Carros.

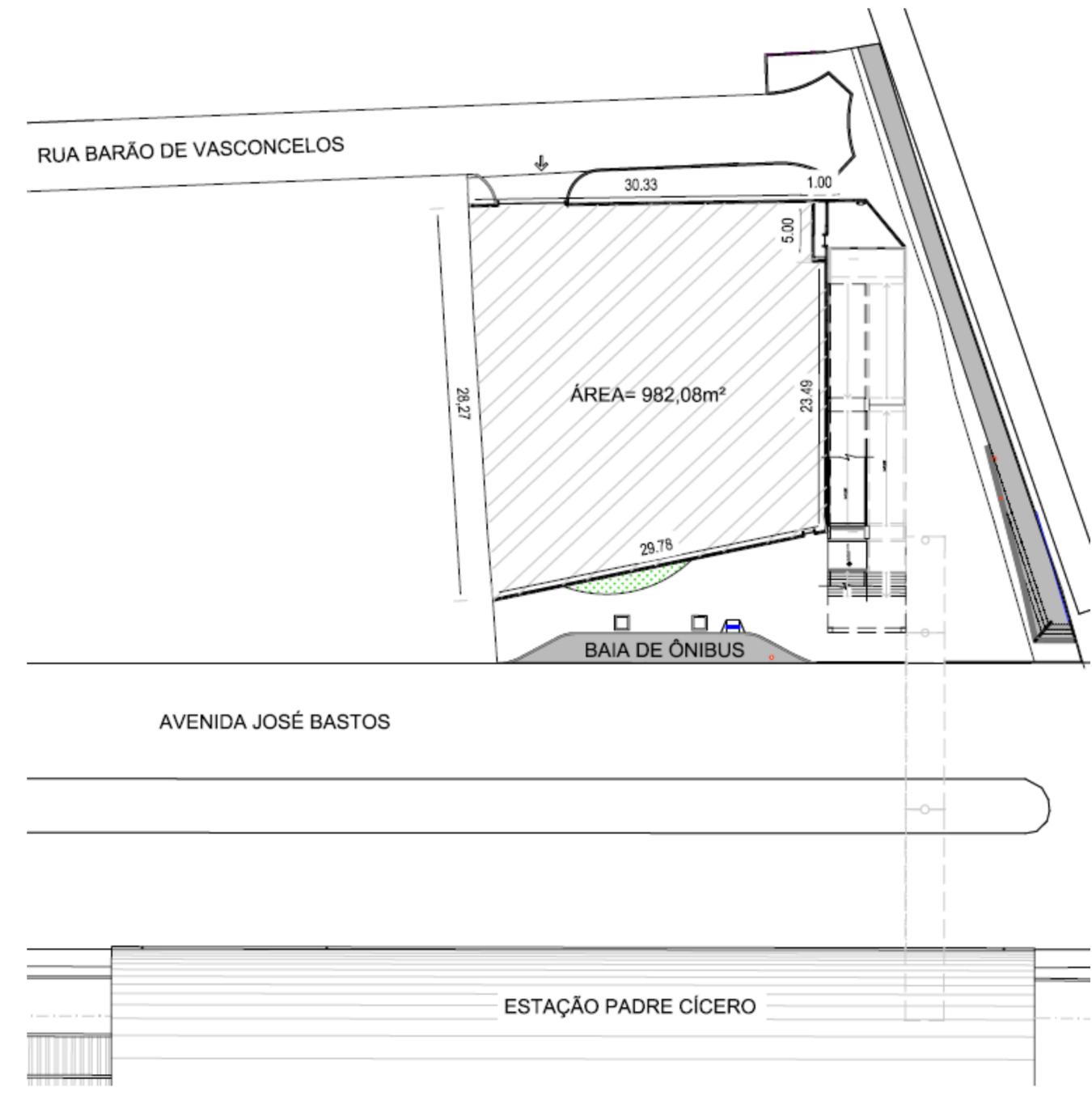
Terreno Padre Cícero

Com uma área de 982,08 m², o espaço é adequado para diversas atividades comerciais como centro gastronômico, centro de compras, estacionamento, concessionária, etc.



PARÂMETROS URBANÍSTICOS

TAXA PERMEABILIDADE	30%
TAXA DE OCUPAÇÃO SOLO	60%
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO	60%
ÍNDICE APROVEITAMENTO BÁSICO	3
ALTURA MÁXIMA	72m
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	5m
PROFUNDIDADE MÍNIMA DO LOTE	25m
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	125m ²



PLANTA DE SITUAÇÃO

Diretrizes para exploração comercial do Terreno Padre Cícero

Credenciamento	Empresas interessadas em solicitar poderão fazê-lo a qualquer tempo, gratuitamente, devendo protocolar documentação junto ao Metrofor. A validade do termo de credenciamento será de 1 (um) ano.
Critério de seleção	A Solicitação de Autorização de Uso deverá ser requerida à Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos, a partir do dia e horário especificados na publicação, através do programa OPN, mediante login e senha disponibilizados no ato do credenciamento, conforme link encaminhado para o e-mail cadastrado.
Modalidade de contrato	Termo de Autorização de Uso – TAU, mediante Regulamento de Negócios e Regulamento Geral.
Tempo de Contrato	O período máximo do TAU será de 1 (um) ano, porém havendo interesse do credenciado em dar continuidade, ao critério da Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos, o credenciado terá prioridade em um novo TAU podendo atingir um tempo total máximo de 5 anos para o mesmo CNPJ.
Valor Mensal	R\$ 3.300,00 / MÊS
Carência de Pagamento	A Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos poderá dar a dispensa do pagamento da remuneração mensal em até 3 (três) meses iniciais.
Caução	A empresa Autorizada deverá prestar CAUÇÃO com valor equivalente à 1 (um) mês do valor da remuneração mensal do TAU.
Implantação de Infraestrutura	O projeto de implantação deve ser apresentado para aprovação prévia da Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos.

Consulta Pública

01

Contribuições

02

Questionamentos

03

Dúvidas

04

Sugestões

Todas as contribuições, questionamentos, dúvidas ou sugestões
deverão ser encaminhadas para o e-mail

negocios@metrofor.ce.gov.br

