

TERRENOS EM ESTUDO METROFOR

DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO ESTRATÉGICO

TERRENOS EM ESTUDO PARA ALIENAÇÃO

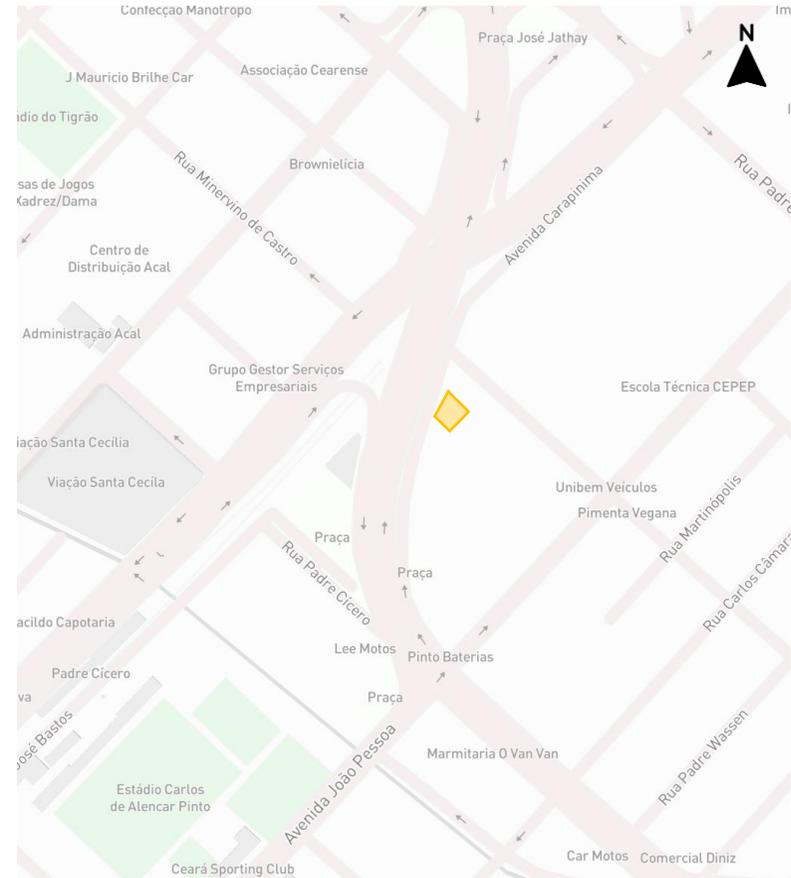
Viaduto Padre Cícero AL0007



AVENIDA CARAPINIMA

Área de 402,40m², Localizado entre as Estações Benfica e Porangabussu da linha Sul do Metrô de Fortaleza.

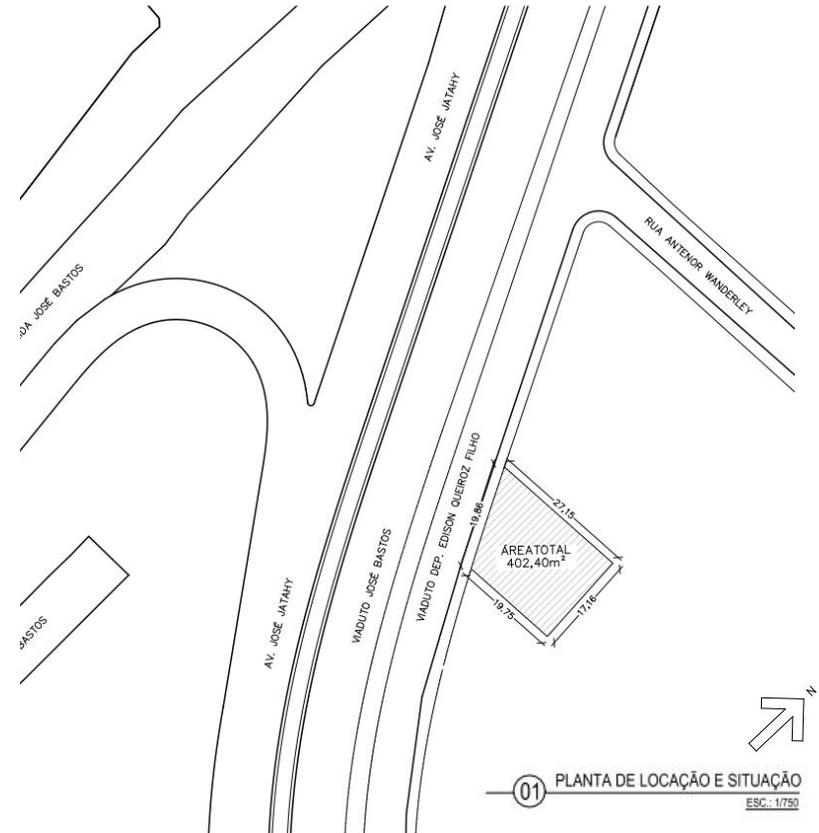
Inserido no bairro Benfica, próximo a Estações de Metrô, Creche, Igrejas e Concessionárias.



Viaduto Padre Cícero AL0007



PARÂMETROS URBANÍSTICOS	
TAXA PERMEABILIDADE	30%
TAXA DE OCUPAÇÃO SOLO	60%
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO	60%
ÍNDICE APROVEITAMENTO BÁSICO	3
ALTURA MÁXIMA	72m
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	5m
PROFUNDIDADE MÍNIMA DO LOTE	25m
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	125m ²



Subestação Vila Pery AL0001-0004



ENTRE AS RUAS ILHA BELA E DOM HENRIQUE

Área dos Lotes 08, 09, 10 e 11 de 484,00m² cada lote, totalizando 1936m². Localizado próximo as Estações Vila Pery e Manoel Sátiro em Fortaleza.

Instalada entre as ruas Ilha bela e Dom Henrique. Inserido no bairro Vila Pery, próximo a Estações de Metrô, Loja de Roupas e Posto de saúde.



Subestação Vila Pery AL0001-0004



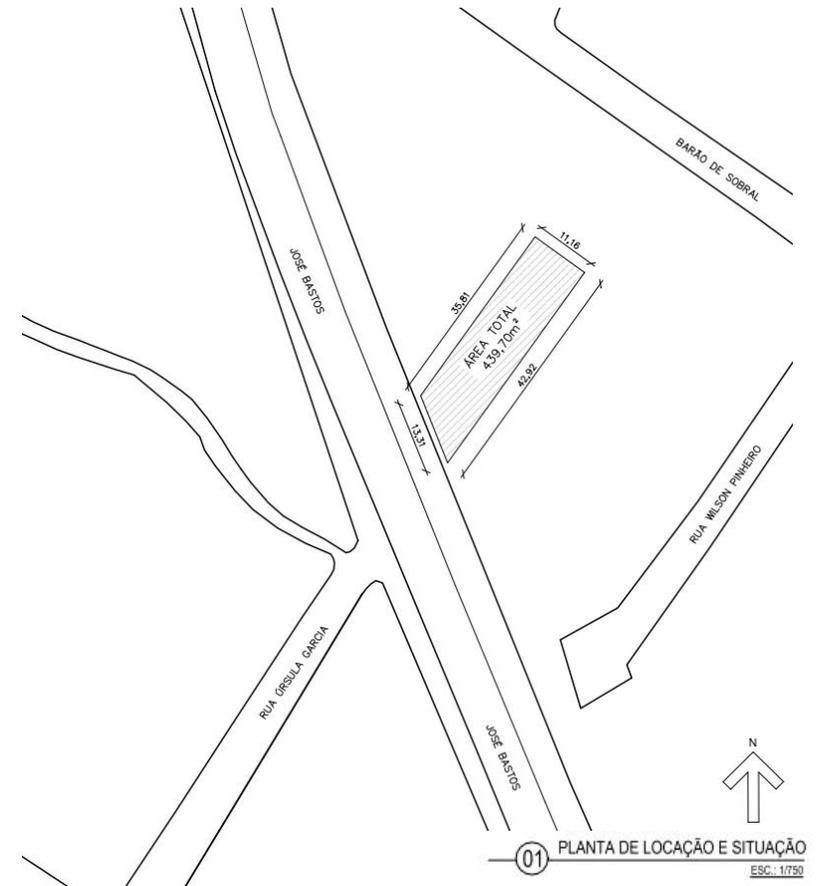
PARÂMETROS URBANÍSTICOS	
TAXA PERMEABILIDADE	30%
TAXA DE OCUPAÇÃO SOLO	60%
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO	60%
ÍNDICE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,5
ALTURA MÁXIMA	48m
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	5m
PROFUNDIDADE MÍNIMA DO LOTE	25m
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	125m ²



Terreno Juscelino Kubitschek AL0009



PARÂMETROS URBANÍSTICOS	
TAXA PERMEABILIDADE	30%
TAXA DE OCUPAÇÃO SOLO	60%
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO	60%
ÍNDICE APROVEITAMENTO BÁSICO	2
ALTURA MÁXIMA	48m
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	5m
PROFUNDIDADE MÍNIMA DO LOTE	25m
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	125m ²

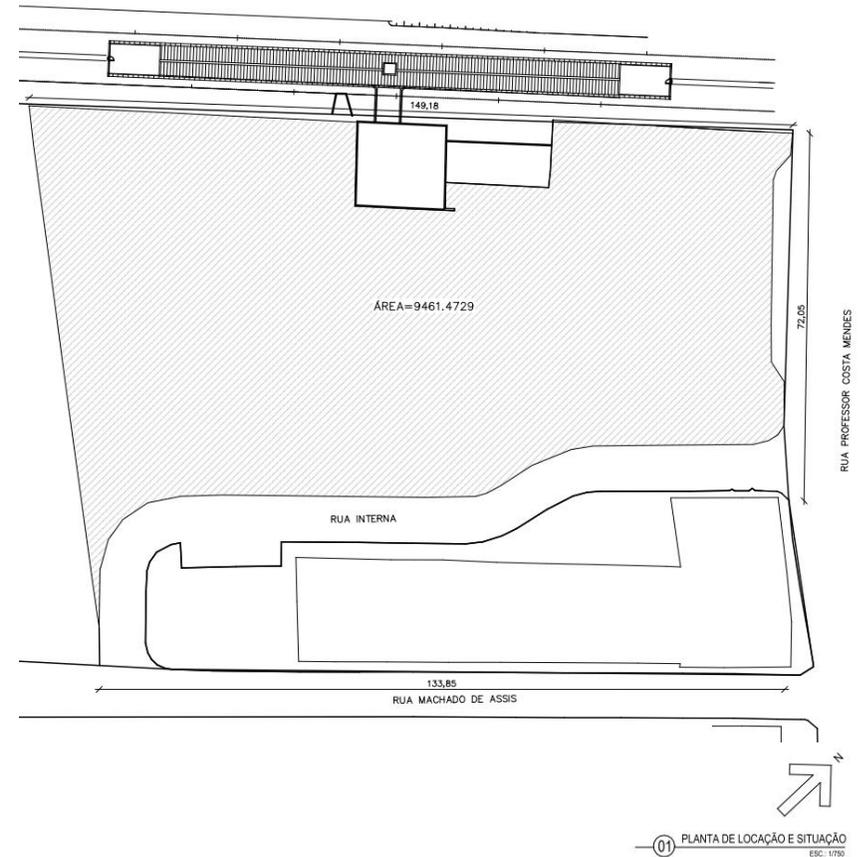


TERRENOS EM ESTUDO PARA CONCESSÃO

Porangabussu EA0002



PARÂMETROS URBANÍSTICOS	
TAXA PERMEABILIDADE	30%
TAXA DE OCUPAÇÃO SOLO	60%
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO	60%
ÍNDICE APROVEITAMENTO BÁSICO	3
ALTURA MÁXIMA	72m
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	5m
PROFUNDIDADE MÍNIMA DO LOTE	25m
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	12m



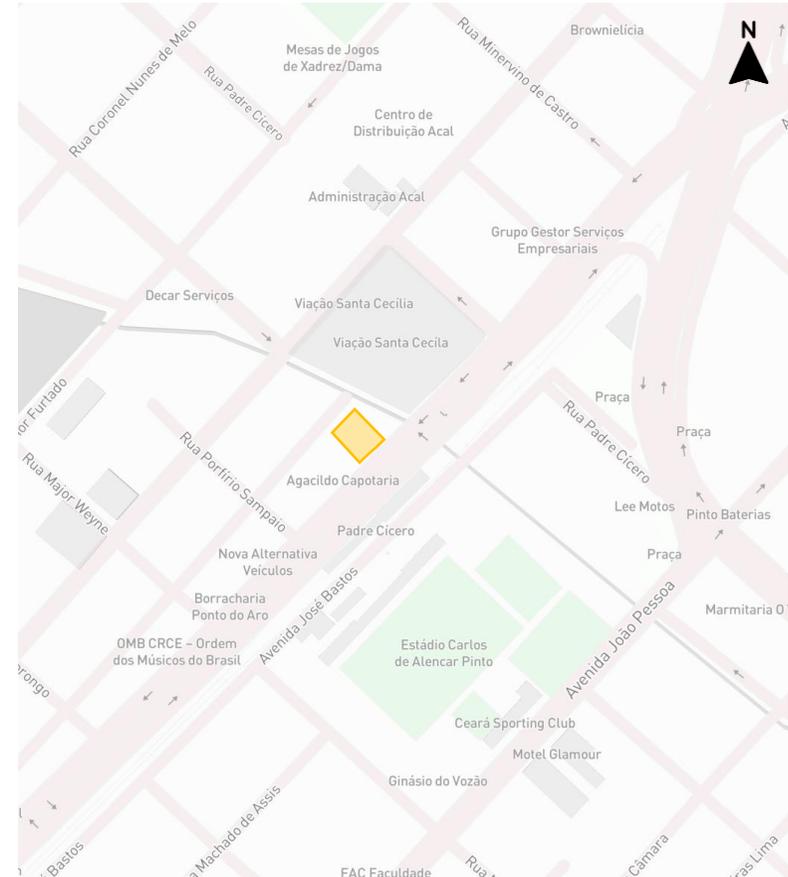
Estação Padre Cícero EA0008



RUA BARÃO DE VASCONCELOS

Área de 823,65m², Localizado em frente a estação Padre Cícero da linha Sul do Metrô de Fortaleza.

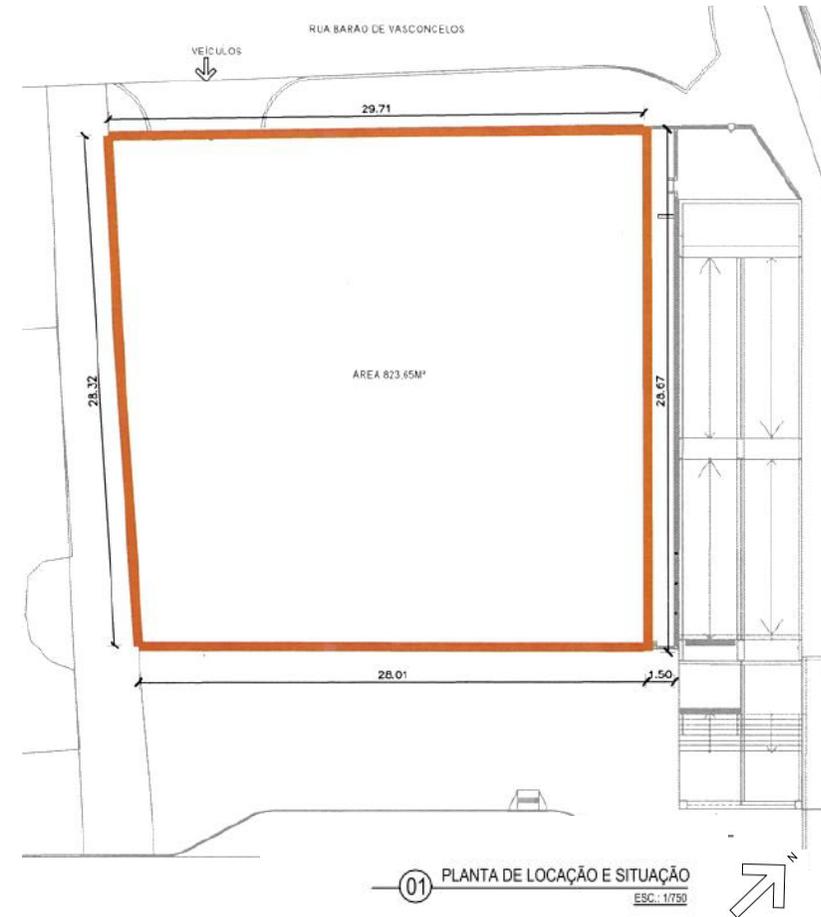
Inserido no bairro Rodolfo Teófilo, próximo a Estação de Metrô, Creche, Igrejas, Estádio de Futebol e Concessionárias.



Estação Padre Cícero EA0008



PARÂMETROS URBANÍSTICOS	
TAXA PERMEABILIDADE	30%
TAXA DE OCUPAÇÃO SOLO	60%
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO	60%
ÍNDICE APROVEITAMENTO BÁSICO	3
ALTURA MÁXIMA	72m
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	5m
PROFUNDIDADE MÍNIMA DO LOTE	25m
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	125m ²



São Benedito

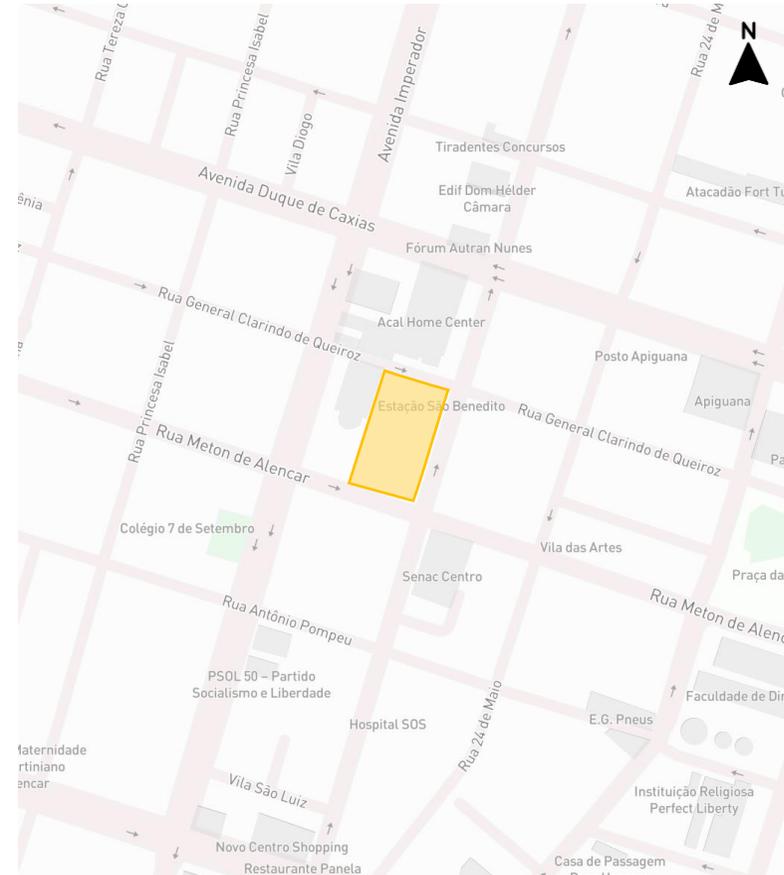
EA0005



AV. TRISTÃO GONÇALVES

Área de 5.321,01m², Localizada na Av. Tristão Gonçalves com a Rua Clarindo de Queiroz e Rua Meton de Alencar.

Inserido no bairro Centro, próximo a Paróquia de São Benedito, SENAC, Fórum Autran Nunes, ACAL Home Center e diversas lojas de material de construção e peças para motocicletas.

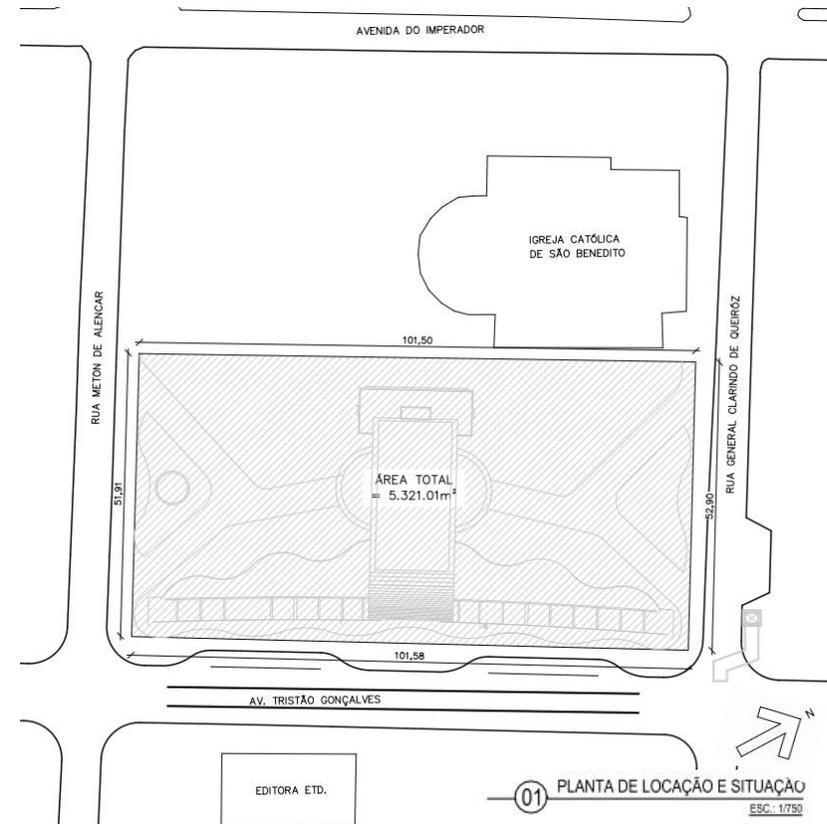


São Benedito

EA0005

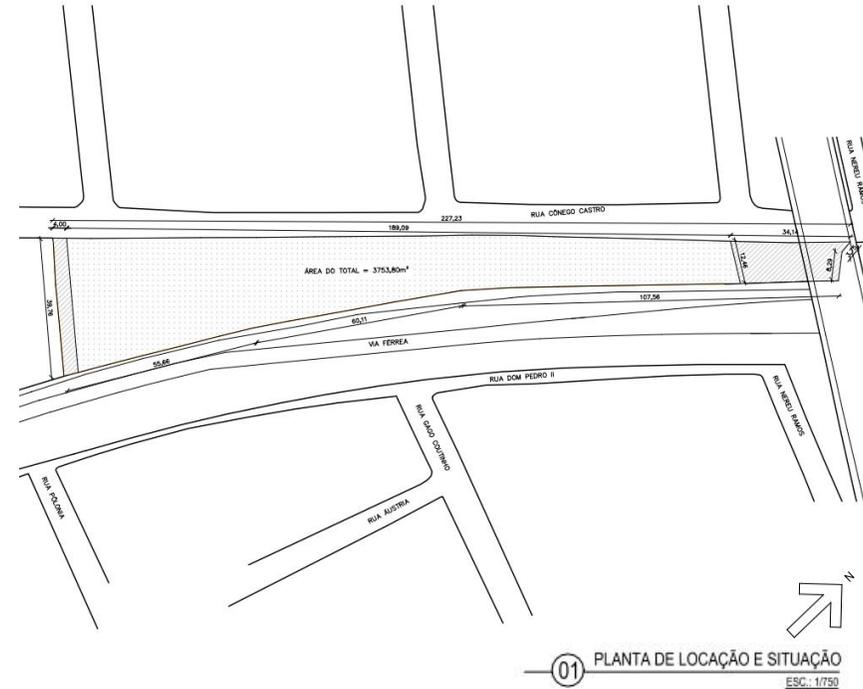


PARÂMETROS URBANÍSTICOS	
TAXA PERMEABILIDADE	30%
TAXA DE OCUPAÇÃO SOLO	60%
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO	60%
ÍNDICE APROVEITAMENTO BÁSICO	3
ALTURA MÁXIMA	72m
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	5m
PROFUNDIDADE MÍNIMA DO LOTE	25m
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	125m ²



Vila Pery

EA0006



PARÂMETROS URBANÍSTICOS	
TAXA PERMEABILIDADE	30%
TAXA DE OCUPAÇÃO SOLO	60%
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO	60%
ÍNDICE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,5
ALTURA MÁXIMA	48m
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	5m
PROFUNDIDADE MÍNIMA DO LOTE	25m
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	125m ²

**Metrô de
Fortaleza**



CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA