

## PROCEDIMENTO DE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO 001/2023

### EXPLORAÇÃO TEMPORÁRIA DE TERRENOS DA COMPANHIA CEARENSE DE TRANSPORTES METROPOLITANOS – METROFOR PARA USOS COMERCIAIS DIVERSOS - MEDIANTE CREDENCIAMENTO

A Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos – METROFOR, com base nos Regulamentos de Procedimentos Relativos à obtenção de Receita Não Operacional e de Exploração de Áreas de Propriedade da Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos destinadas à Realização de Ações Promocionais, Comerciais e de Serviços – REGULAMENTO GERAL e no REGULAMENTO DE NEGÓCIOS, informa que está disponibilizando, por meio de Termo de Autorização de Uso - TAU, áreas descritas no item IV, localizada em áreas de propriedade da Companhia visando a **EXPLORAÇÃO COMERCIAL TEMPORÁRIA DE TERRENOS PARA USO COMERCIAIS DIVERSOS.**

Para fins desta oportunidade, considera-se “Exploração comercial temporária e precária de terrenos da Companhia Cearense de Transporte Metropolitanos” a liberação de uso pelo período de 02 (dois) anos, com possibilidade de prorrogação por igual período, através de credenciamento.

As empresas interessadas deverão ter credenciamento vigente na Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos, conforme REGULAMENTO DE NEGÓCIOS, capítulo II.

O Termo de Autorização de Uso - TAU será outorgado a título precário, sempre modificável e revogado unilateralmente pela Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos, respeitado o artigo 6º do REGULAMENTO DE NEGÓCIOS combinado com o artigo 7º do Regulamento de Procedimentos Relativos à Obtenção de Receitas Não Operacional da Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos - REGULAMENTO GERAL.

A Autorizada ficará responsável pelos custos diretos e indiretos referentes ao objeto da presente autorização, a partir da assinatura e vigência do TAU.

**Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos – METROFOR**

Rua Senador Jaguaribe nº 501 – Moura Brasil • CEP 60.010-010  
Fortaleza/CE • Tel.: (085) 3101.7100



Será vedada a participação de empresas credenciadas quando:

- a) Declaradas não idôneas por ato do Poder Público;
- b) Impedidas de licitar e contratar com a Administração Estadual do Estado do Ceará;

Dos valores, área, localização, segmento de mercado e condições para obtenção do TAU:

Em razão da estratégia comercial da Companhia, visando atender os usuários do sistema metroviário e a população em geral com diversificada prestação de serviços complementares e ao mesmo tempo obter receitas não tarifárias, as solicitações de Autorizações de Uso do espaço abaixo relacionado deverá respeitar A EXPLORAÇÃO DO TERRENO PARA FINALIDADE COMERCIAL, devendo ser previamente aprovado pela Companhia:

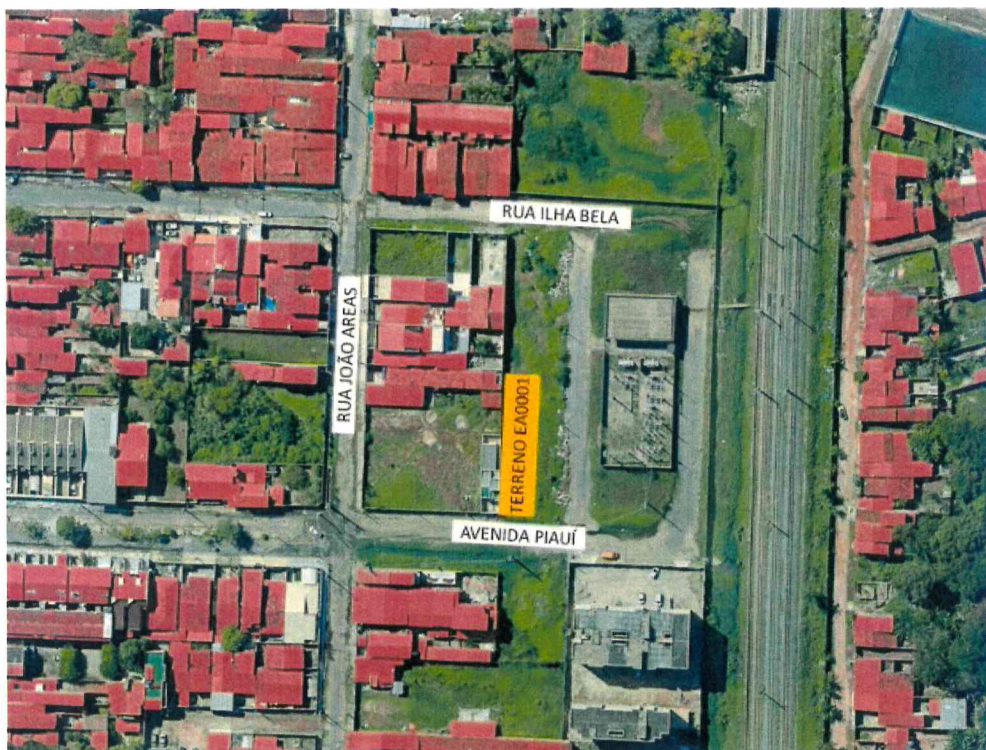
Será devido, a título de remuneração à Companhia, o valor mensal constante na **TABELA DE LISTAGEM DE TERRENOS** abaixo:

1. TERRENO SUBESTAÇÃO VILA PERY 1			
REFERÊNCIA	ÁREA	VALOR / MÊS	TIPO DE UTILIZAÇÃO DA ÁREA
EA 0001	484,00 m <sup>2</sup>	R\$ 1.220,00	EXPLORAÇÃO DE TERRENO PARA FINALIDADE COMERCIAL.
2. TERRENO SUBESTAÇÃO VILA PERY 2			
REFERÊNCIA	ÁREA	VALOR / MÊS	TIPO DE UTILIZAÇÃO DA ÁREA
EA 0002	484,00 m <sup>2</sup>	R\$ 1.360,00	EXPLORAÇÃO DE TERRENO PARA FINALIDADE COMERCIAL.
3. TERRENO SUBESTAÇÃO VILA PERY 3			
REFERÊNCIA	ÁREA	VALOR / MÊS	TIPO DE UTILIZAÇÃO DA ÁREA
EA 0003	484,00 m <sup>2</sup>	R\$ 1.220,00	EXPLORAÇÃO DE TERRENO PARA FINALIDADE COMERCIAL.
4. TERRENO SUBESTAÇÃO VILA PERY 4			
REFERÊNCIA	ÁREA	VALOR / MÊS	TIPO DE UTILIZAÇÃO DA ÁREA
EA 0004	484,00 m <sup>2</sup>	R\$ 1.360,00	EXPLORAÇÃO DE TERRENO PARA FINALIDADE COMERCIAL.
5. TERRENO JUSCELINO KUBITSCHKEK			
REFERÊNCIA	ÁREA	VALOR / MÊS	TIPO DE UTILIZAÇÃO DA ÁREA
EA 0014	415,60 m <sup>2</sup>	R\$ 1.500,00	EXPLORAÇÃO DE TERRENO PARA FINALIDADE COMERCIAL.

6. TERRENO VIADUTO PADRE CÍCERO			
REFERÊNCIA	ÁREA	VALOR / MÊS	TIPO DE UTILIZAÇÃO DA ÁREA
EA 0015	402,40m <sup>2</sup>	R\$ 1340,00	EXPLORAÇÃO DE TERRENO PARA FINALIDADE COMERCIAL.
7. TERRENO CÔNEGO MOURÃO			
REFERÊNCIA	ÁREA	VALOR / MÊS	TIPO DE UTILIZAÇÃO DA ÁREA
EA 0018	170,59 m <sup>2</sup>	R\$ 455,00	EXPLORAÇÃO DE TERRENO PARA FINALIDADE COMERCIAL.

### DADOS DOS TERRENOS DISPONIBILIZADOS NA TABELA DE LISTAGEM DE TERRENOS:

- I. EA0001: Terreno localizado na Avenida Piauí, Lote 08, Quadra 91, no bairro Vila Peri entre as estações Vila Pery e Manoel Sátiro.



- Área de 484,00 m<sup>2</sup>;
- Endereço: Avenida Piauí, Lote 08, Quadra 91 – Vila Peri – Fortaleza, Ceará
- Inscrição de IPTU: 419012-2

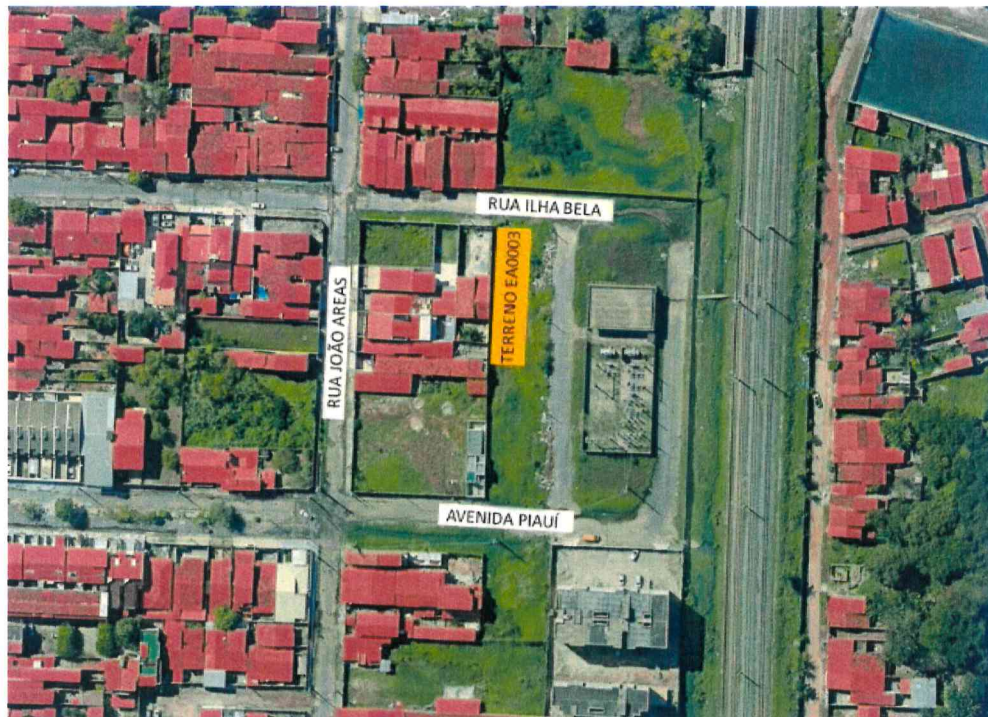
- Matrícula: 011.818
- Inserido no bairro Vila Peri, próximo a lojas de roupa e Posto de saúde.
- Endereço informado conforme Certidão de Endereço e Numeração fornecida pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA).

II. EA0002: Terreno localizado na Avenida Piauí, Lote 09, Quadra 91, no bairro Vila Peri entre as estações Vila Pery e Manoel Sátiro.



- Área de 484,00 m<sup>2</sup>;
- Endereço: Avenida Piauí, Lote 09, Quadra 91 – Vila Peri – Fortaleza, Ceará
- Inscrição de IPTU: 419011-4
- Matrícula: 86.726
- Inserido no bairro Vila Peri, próximo a lojas de roupa e Posto de saúde.
- Endereço informado conforme Certidão de Endereço e Numeração fornecida pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA).

III. EA0003: Terreno localizado na Rua Ilha Bela, Lote 10, Quadra 91, no bairro Vila Peri entre as estações Vila Pery e Manoel Sátiro.



- Área de 484,00 m<sup>2</sup>;
- Endereço: Rua Ilha Bela, Lote 10, Quadra 91 – Vila Peri – Fortaleza, Ceará
- Inscrição de IPTU: 983486-9
- Matrícula: 86.727
- Inserido no bairro Vila Peri, próximo a lojas de roupa e Posto de saúde.
- Endereço informado conforme Certidão de Endereço e Numeração fornecida pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA).



IV. EA0004: Terreno localizado na Rua Ilha Bela, Lote 11, Quadra 91, no bairro Vila Peri entre as estações Vila Pery e Manoel Sátiro.



- Área de 484,00 m<sup>2</sup>;
- Endereço: Rua Ilha Bela, Lote 11, Quadra 91 – Vila Peri – Fortaleza, Ceará
- Inscrição de IPTU: 983487-7
- Matrícula: 86.728
- Inserido no bairro Vila Peri, próximo a lojas de roupa e Posto de saúde.
- Endereço informado conforme Certidão de Endereço e Numeração fornecida pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA).



V. EA0014: Terreno localizado na Rua José Bastos, nº 5527 – Demócrito Rocha, próximo à estação Juscelino Kubitschek da Linha Sul do Metrô de Fortaleza – CE.



- Área de 415,60 m<sup>2</sup> disponibilizada para uso;
- Endereço: Rua José Bastos, nº 5527 – Demócrito Rocha – Fortaleza, Ceará.
- Inscrição de IPTU: 244016-2
- Matrícula: 71.642
- Inserido no bairro Demócrito Rocha, próximo ao SESI da Parangaba, a Lagoa da Parangaba e ao Hospital da Criança.
- No local existe uma edificação que deverá ser demolida pelo credenciado, o mesmo será responsável pelas despesas pertinentes à demolição, aprovações junto a órgão competentes e destinação adequada dos resíduos.
- Endereço informado conforme Certidão de Endereço e Numeração fornecida pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA).



VI. EA0015: Terreno localizado na Avenida José Jatahy, 2525 – Benfica, próximo à estação Padre Cícero da Linha Sul do Metrô de Fortaleza – CE.

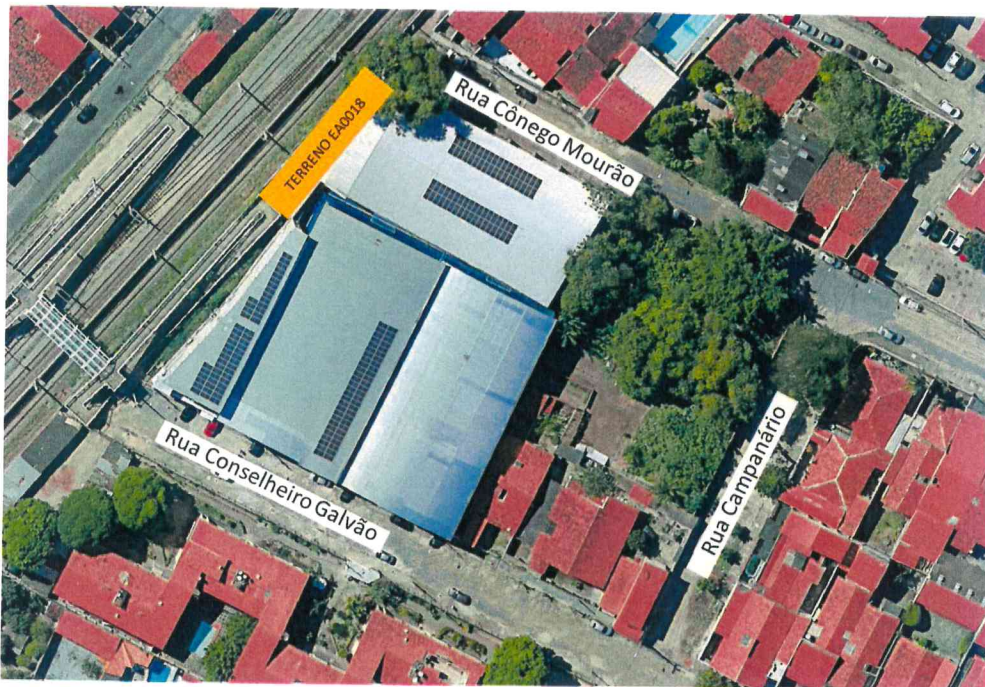


- Área de 402,40 m<sup>2</sup> disponibilizada para uso;
- Endereço: Avenida José Jatahy, nº 2525 – Benfica – Fortaleza, Ceará.
- Inscrição de IPTU: 336139-0
- Matrícula: 98.240
- Inserido no bairro Benfica, próximo à Estação de Metrô, Creche, Igrejas e Concessionárias.
- Endereço informado conforme Certidão de Endereço e Numeração fornecida pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA).





- VII. EA0018: Terreno localizado na Rua Cônego Mourão, S/N – Parangaba, próximo às estações Parangaba e Vila Pery da Linha Sul do Metrô de Fortaleza – CE.



- Área de 170,59 m<sup>2</sup> disponibilizada para uso;
- Endereço: Na matrícula consta endereço na Rua Cos. Galvão S/N – Parangaba – Fortaleza, Ceará, porém a frente da área Disponibilizada para uso está na Rua Cônego Mourão, S/N – Parangaba - Fortaleza, Ceará;
- Inscrição de IPTU: 694965-7, referente a área da matrícula, no qual será necessário desmembrar área objeto da autorização de uso.
- Matrícula: 031.651 – com Área total do terreno de 663,45m<sup>2</sup>
- Inserido no bairro Parangaba, próximo ao Shopping Parangaba, Academia, colégio Lourenço Filho, Acal Home center, Assaí Atacadista, etc.
- Na Área da matrícula possui uma rampa de acesso para passagem elevada de pedestre (passarela).

O TAU permanecerá vigente pelo período de utilização de 02 (dois) anos, com possibilidade de prorrogação por igual período, nos termos previstos no artigo 2º do Regulamento de Negócios e artigo 8º do Regulamento Geral.



O direito de exploração comercial da área é intransferível, sendo expressamente vedado ao credenciado que obtiver o TAU ceder, transferir, emprestar, vender, no todo ou em parte, as áreas e espaços ocupados.

Caberá à empresa Autorizada os custos de implantação e administração das áreas disponibilizadas, inclusive na assinatura e pagamento do TAU.

Condições de energia elétrica e fornecimento de água: É de inteira responsabilidade das empresas autorizadas a solicitação de ligação ou transferência de titularidade para o nome da empresa, e custos relativos executar as devidas instalações.

O IPTU será de responsabilidade da empresa Autorizada, devendo ser pago pela Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos e posteriormente repassado ao credenciado nos boletos mensais de pagamentos. A escolha do formato de pagamento será definida no TAU referente à solicitação.

A empresa Autorizada deverá prestar CAUÇÃO com valor equivalente ao valor de 01(um) mês do valor da remuneração mensal do uso do espaço para fins de garantia por parte da Companhia. O pagamento deverá ocorrer antes da assinatura do TAU e o comprovante apresentado no ato da assinatura. Ao fim do Termo de Autorização de Uso, o referido valor será devolvido. Caso a autorizada se manifeste em dar continuidade, a caução permanece até o final da nova autorização.

O projeto de arquitetura necessário para instalação da infraestrutura no terreno, deverá ser protocolado na sede do METROFOR, para aprovação prévia da Diretoria de Desenvolvimento e Tecnologia – DET, após a solicitação no sistema OPN e antes da assinatura do TAU. A documentação deverá conter um CD com mídia digital editável ou pendrive, 02 vias dos projetos impressos no tamanho A2, com escalas legíveis, termo de Responsabilidade Técnica emitido pelo órgão responsável, CREA ou CAU com as assinaturas do autor do projeto e do cliente (conforme anexo II do Regulamento de Negócios).




10

das Solicitações de Autorização de Uso no sistema OPN, conforme horário indicado, levando-se em conta a data e o horário de recebimento, registradas no sistema, portanto, não haverá casos de empate na solicitação de um mesmo produto.

- III. Os resultados do procedimento de chamamento, objeto da presente publicação, serão divulgados no site da Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos.
- IV. O Termo de Autorização de Uso - TAU será emitido por meio de termo próprio, em consonância com os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência e de acordo as regras do Regulamento de Negócios e do Regulamento Geral, ambos disponíveis no site: [www.metrofor.ce.gov.br/negocios](http://www.metrofor.ce.gov.br/negocios).

Fortaleza, 25 de Agosto de 2023.

  
Plínio Pompeu de Saboya Magalhães Neto  
Diretor Presidente

  
Ticianá Marques Vieira Ximenes  
Diretoria de Desenvolvimento Estratégico

## ANEXO 1 - DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL SOLICITADO PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL.

\_\_\_\_\_ (Nome da Proponente),  
representante da empresa \_\_\_\_\_, declara ter visitado o  
terreno de referência \_\_\_\_\_. Que esta sendo  
disponibilizado pela Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos por meio do  
**PROCEDIMENTO DE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO 001/2023** e ter conhecimento de  
todas as informações e condições locais que possam influir direta ou indiretamente na sua execução,  
assim como, declara estar de acordo com todas as condições estabelecidas.

Fortaleza, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante legal