

PROCEDIMENTO DE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO 001/2026**EXPLORAÇÃO TEMPORÁRIA DE TERRENOS DA
COMPANHIA CEARENSE DE TRANSPORTES
METROPOLITANOS – METROFOR PARA USOS
COMERCIAIS DIVERSOS - MEDIANTE
CREDENCIAMENTO**

A Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos – METROFOR, com base nos Regulamentos de Procedimentos Relativos à obtenção de Receita Não Operacional e de Exploração de Áreas de Propriedade da Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos, destinadas à Realização de Ações Promocionais, Comerciais e de Serviços – REGULAMENTO GERAL e no REGULAMENTO DE NEGÓCIOS, informa que está disponibilizando, por meio de Termo de Autorização de Uso - TAU, terrenos localizados em áreas de propriedade da Companhia visando a **EXPLORAÇÃO TEMPORÁRIA DE TERRENOS PARA USOS COMERCIAIS DIVERSOS.**

Para fins desta oportunidade, considera-se como sendo “Exploração comercial temporária e precária de terrenos da Companhia Cearense de Transporte Metropolitanos” a liberação de uso pelo período de até 02 (dois) anos, com possibilidade de prorrogação por igual período, mediante procedimento de credenciamento.

As empresas interessadas deverão ter o seu credenciamento vigente na Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos, conforme diretrizes do REGULAMENTO DE NEGÓCIOS, capítulo II.

O Termo de Autorização de Uso - TAU será outorgado a título precário, sempre modificável e revogado unilateralmente pela Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos, respeitado o artigo 6º do REGULAMENTO DE NEGÓCIOS combinado com o artigo 7º do Regulamento de Procedimentos Relativos à Obtenção de Receitas Não Operacionais da Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos - REGULAMENTO GERAL.

A Autorizada ficará responsável pelos custos diretos e indiretos referentes ao objeto da presente autorização, a partir da assinatura e vigência do TAU.

Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos – METROFOR

Rua Senador Jaguaribe nº 501 – Moura Brasil • CEP 60.010-010

Fortaleza/CE • Tel.: (085) 3101.7100



Será vedada a participação de empresas credenciadas quando:

- a) Declaradas não idôneas por ato do Poder Público;
- b) Impedidas de licitar e contratar com a Administração Estadual do Estado do Ceará;

Dos valores, área, localização, segmento de mercado e condições para obtenção do TAU:

Em razão da estratégia comercial da Companhia, visando atender os usuários do sistema metroviário e a população em geral com diversificada prestação de serviços complementares e ao mesmo tempo obter receitas não tarifárias, as solicitações de Autorizações de Uso dos espaços abaixo relacionados deverão respeitar A EXPLORAÇÃO DO TERRENO PARA FINALIDADE COMERCIAL, devendo ser previamente aprovado pela Companhia:

Será devido, a título de remuneração à Companhia, o valor mensal constante na **TABELA DE LISTAGEM DE TERRENOS** abaixo:

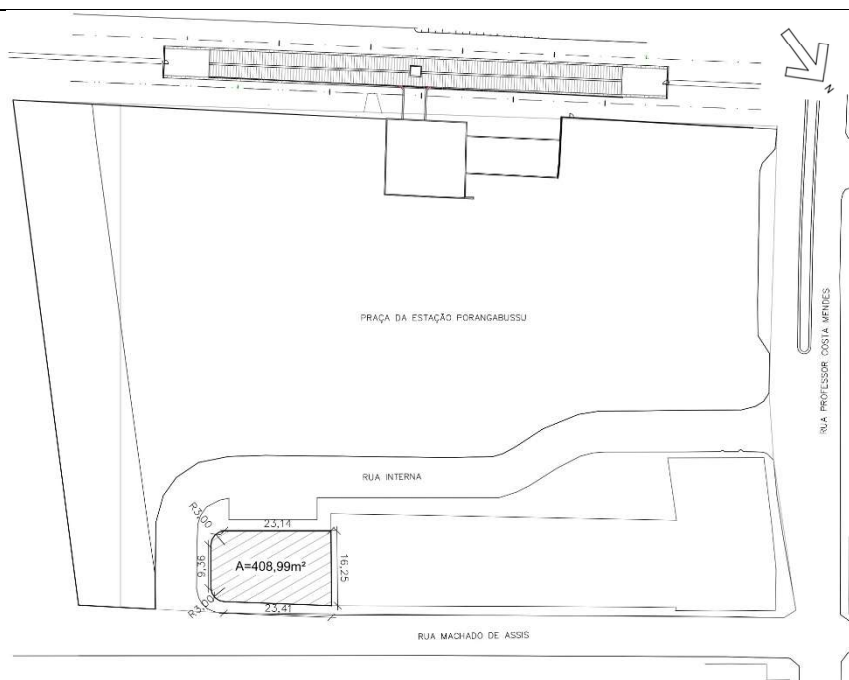
1. TERRENO MACHADO DE ASSIS - PORANGABUSSU			
REFERÊNCIA	ÁREA	VALOR / MÊS	TIPO DE UTILIZAÇÃO DA ÁREA
EA 0022	408,99m ²	R\$ 1.000,00	EXPLORAÇÃO DE TERRENO PARA FINALIDADE COMERCIAL.
2. TERRENO COSTA MENDES 02 - PORANGABUSSU			
REFERÊNCIA	ÁREA	VALOR / MÊS	TIPO DE UTILIZAÇÃO DA ÁREA
EA 0023	367,90m ²	R\$ 900,00	EXPLORAÇÃO DE TERRENO PARA FINALIDADE COMERCIAL.
3. TERRENO MARIA GOMES DE SÁ - ESPERANÇA			
REFERÊNCIA	ÁREA	VALOR / MÊS	TIPO DE UTILIZAÇÃO DA ÁREA
EA 0024	345,51 m ²	R\$ 850,00	EXPLORAÇÃO DE TERRENO PARA FINALIDADE COMERCIAL.
4. TERRENO CORONEL CORREIA A - CAUCAIA			
REFERÊNCIA	ÁREA	VALOR / MÊS	TIPO DE UTILIZAÇÃO DA ÁREA
EA 0025	969,75m ²	R\$ 1.900,00	EXPLORAÇÃO DE TERRENO PARA FINALIDADE COMERCIAL.
5. TERRENO CORONEL CORREIA B - CAUCAIA			
REFERÊNCIA	ÁREA	VALOR / MÊS	TIPO DE UTILIZAÇÃO DA ÁREA
EA 0026	1.038,05m ²	R\$ 2.000,00	EXPLORAÇÃO DE TERRENO PARA FINALIDADE COMERCIAL.

DADOS DOS TERRENOS DISPONIBILIZADOS NA TABELA DE LISTAGEM DE TERRENOS:

- I. EA0022: Terreno localizado na Rua Machado de Assis S/N, no bairro Damas em frente à estação Porangabussu da Linha Sul do Metrô de Fortaleza – CE.



VISTA AÉREA DO TERRENO EA0022



PLANTA DE SITUAÇÃO DO TERRENO EA0022

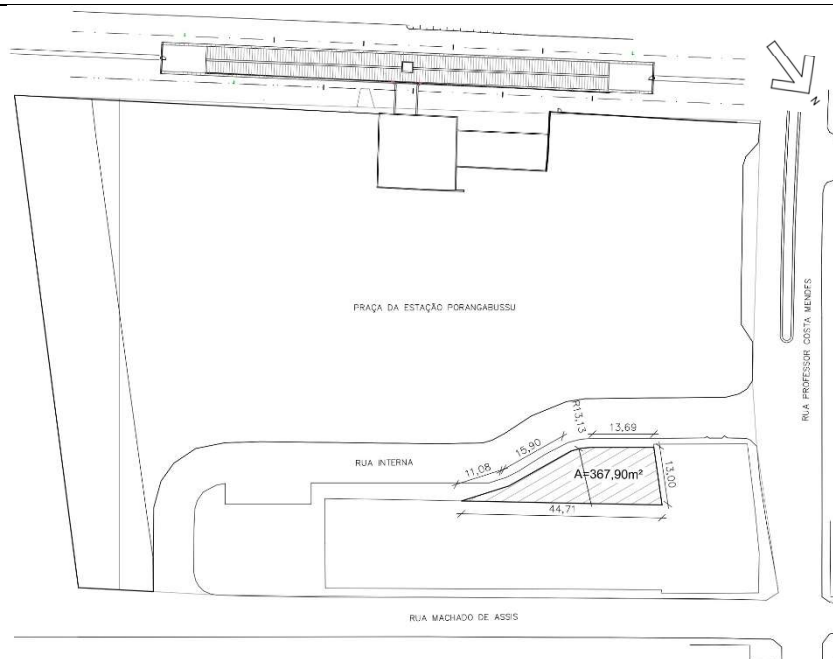
- Área de 408,99m²;
- Endereço: Rua Machado de Assis S/N
- Matrícula: 75341
- Inserido no bairro Damas, próximo Maternidade Escola, Universidades e prédios

comerciais.

II. EA0023: Terreno localizado na Rua Professor Costa Mendes S/N, no bairro Damas em frente à estação Porangabussu da Linha Sul do Metrô de Fortaleza – CE.



VISTA AÉREA DO TERRENO EA0023



PLANTA DE SITUAÇÃO DO TERRENO EA0023

- Área de 367,90m²;
- Endereço: Rua Professor Costa Mendes S/N
- Matrícula: 75340
- Inserido no bairro Damas, próximo Maternidade Escola, Universidades e prédios

4

Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos – METROFOR

Rua Senador Jaguaribe nº 501 – Moura Brasil • CEP 60.010-010

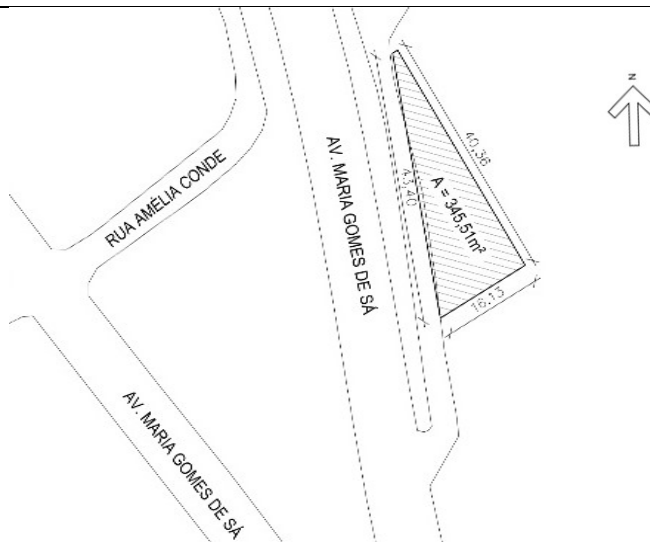
Fortaleza/CE • Tel.: (085) 3101.7100

comerciais.

III. EA0024: Terreno localizado na Rua Maria Gomes de Sá S/N, no bairro Mondubim – Fortaleza, próximo à estação Esperança da Linha Sul do Metrô de Fortaleza – CE.



VISTA AÉREA DO TERRENO EA0024



PLANTA DE SITUAÇÃO DO TERRENO EA0024

- Área de 345,51 m²;
- Endereço: Rua Maria Gomes de Sá S/N
- Matrícula: 21845, 21846, 21847, 21848, 21849 e 21850

- Inserido no bairro Mondubim, próximo à Estação de Metrô, loja de materiais de construção, autoescola e depósito.

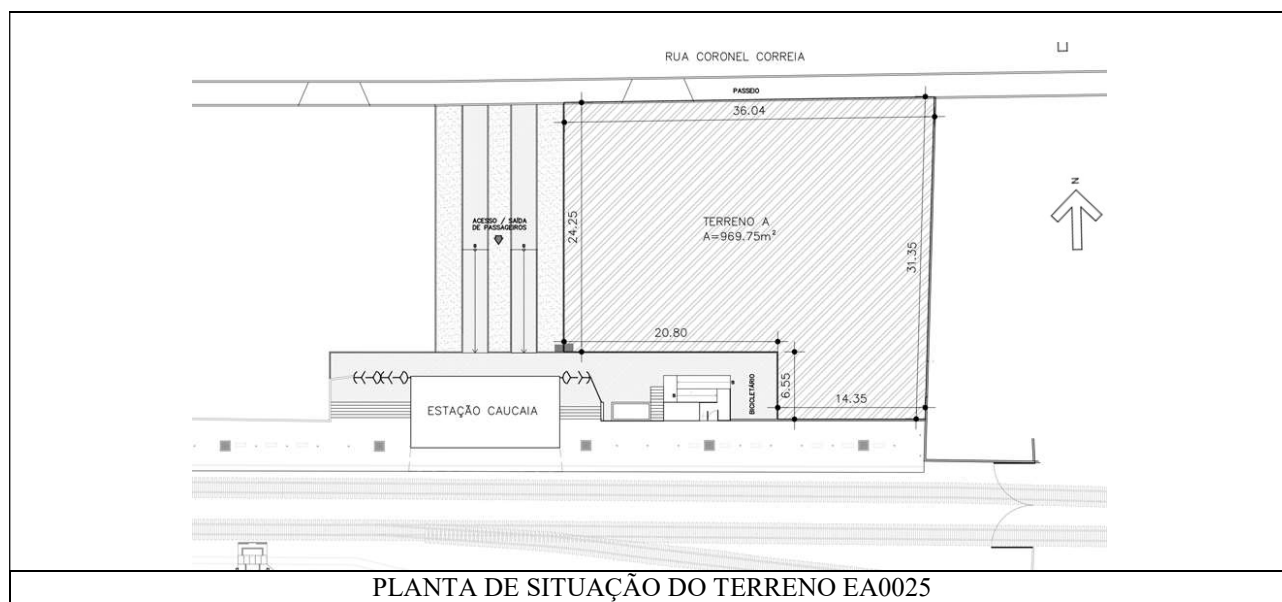
IV. EA0025: Terreno localizado na Rua Coronel Correia S/N, no bairro Centro – Caucaia, em frente à estação Caucaia da Linha Oeste do Metrô de Fortaleza – CE.

IV.I. A presente oportunidade de negócio refere-se especificamente à autorização para exploração comercial de área destinada à atividade de estacionamento de veículos, em caráter temporário e precário.

Na oportunidade de negócios destinada à exploração comercial voltada para instalação de estacionamento, a empresa autorizada deverá assegurar, sem ônus para a Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos – METROFOR, a reserva e disponibilidade de vagas destinadas ao uso exclusivo da Companhia, no total de 6 vagas, localização e condições a serem definidas pela Diretoria competente, como condição essencial da autorização de uso.



VISTA AÉREA DO TERRENO EA0025



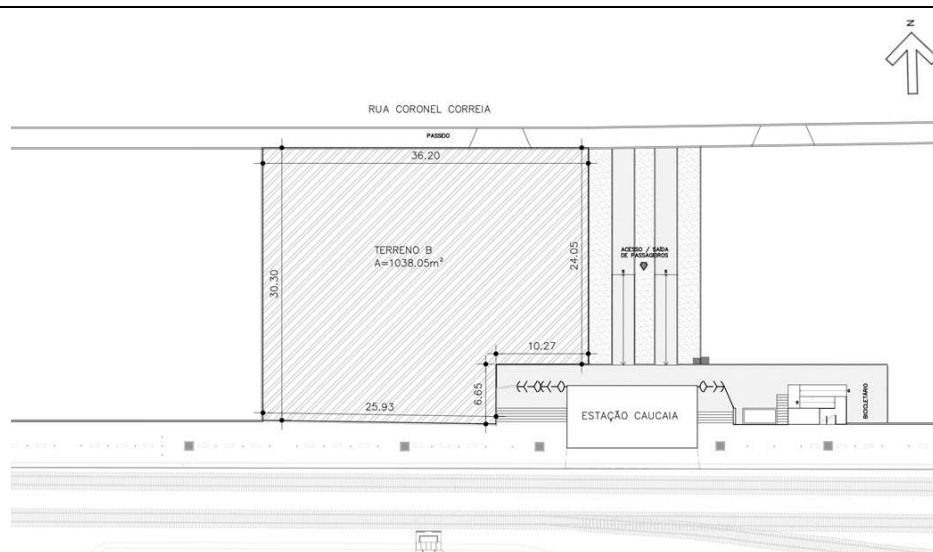
- Área de 969,75m²;
- Endereço: Rua Coronel Correia S/N
- Matrícula: 15723, trecho 2 esplanada da Caucaia
- Inserido no bairro Centro – Caucaia, próximo à Estação de Metrô, lojas comerciais, clínicas e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalh.

V. EA0026: Terreno localizado na Rua Coronel Correia S/N, no bairro Centro – Caucaia, em frente à estação Caucaia da Linha Oeste do Metrô de Fortaleza – CE.

V.I. A presente oportunidade de negócio refere-se especificamente à autorização para exploração comercial de área destinada à atividade de estacionamento de veículos, em caráter temporário e precário.



VISTA AÉREA DO TERRENO EA0026



PLANTA DE SITUAÇÃO DO TERRENO EA0026

- Área de 1038,05m²;
- Endereço: Rua Coronel Correia S/N
- Matrícula: 15723, trecho 2 esplanada da Caucaia
- Inserido no bairro Centro – Caucaia, próximo à Estação de Metrô, lojas comerciais, clínicas e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalho

O TAU permanecerá vigente pelo período de utilização de 02 (dois) anos, com possibilidade de prorrogação por igual período, nos termos previstos no artigo 2º do Regulamento de Negócios e artigo 8º do Regulamento Geral.



O direito de exploração comercial da área é intransferível, sendo expressamente vedado ao credenciado detentor do TAU ceder, transferir, emprestar, vender, no todo ou em parte, as áreas e espaços ocupados.

Caberá à empresa Autorizada todos os custos de implantação, administração e manutenção das áreas disponibilizadas pela Autorizante, inclusive na assinatura e pagamento do TAU.

No tocante às condições de energia elétrica e fornecimento de água, estas serão de inteira responsabilidade das empresas autorizadas a solicitação de ligação ou transferência de titularidade para o nome da empresa, e custos relativos executar as devidas instalações.

O IPTU será de inteira responsabilidade da empresa Autorizada, devendo ser pago pela Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos e posteriormente repassado ao credenciado, por meio de boletos mensais de pagamentos. A escolha do formato de pagamento será definida no TAU referente à solicitação.

A empresa Autorizada deverá prestar CAUÇÃO com valor correspondente à 01 (um) mês da remuneração mensal obtida com o uso do espaço, para fins de garantia do cumprimento das obrigações assumidas pela Autorizada no âmbito do TAU. O pagamento deverá ocorrer antes da assinatura e o comprovante será apresentado no ato da assinatura. Ao final do Termo de Autorização de Uso, o referido valor deverá ser devolvido à Autorizada. Caso essa se manifeste em dar continuidade à relação comercial, a caução permanecerá até o final da nova autorização.

O projeto de arquitetura necessário para instalação da infraestrutura no terreno, deverá ser protocolado na sede do METROFOR, para aprovação prévia da Diretoria de Desenvolvimento e Tecnologia – DET, após a solicitação no sistema OPN e antes da assinatura do TAU. A documentação deverá conter um CD com mídia digital editável ou pendrive, 02 vias dos projetos impressos no tamanho A2, com escalas legíveis, termo de Responsabilidade Técnica emitido pelo órgão responsável, CREA ou CAU com as assinaturas do autor do projeto e do cliente (conforme anexo II do Regulamento de Negócios).



Todas as licenças, alvarás e taxas necessárias para viabilidade junto aos órgãos públicos, federais, estaduais e municipais para a instalação do negócio a ser construído no terreno, assim como Certificados de Corpo de Bombeiros, ou qualquer outro tipo de documentação referente à abertura do mesmo, serão de inteira responsabilidade da empresa Autorizada.

A credenciada deverá apresentar atestado de vistoria, assinado pelo servidor responsável, conforme consta no Anexo 1 - DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL SOLICITADO PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL.

O atestado de vistoria poderá ser substituído por declaração emitida pelo Autorizado em que conste, alternativamente, ou que conheça as condições locais para execução do objeto indicado ou que tenha pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza do trabalho. Neste ato, assume total responsabilidade por este fato e não utilizará deste para quaisquer questionamentos futuros que porventura possam ensejar desavenças técnicas ou financeiras com a Autorizante.

A Solicitação de Autorização de Uso deverá ser requerida à Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos - METROFOR, a partir do dia e horário especificados nesta publicação, através do programa OPN, mediante utilização de login e senha, disponibilizados no ato do credenciamento, disponível no site, de acordo com a disponibilização de espaços, preenchendo os campos obrigatórios solicitados.

As Solicitações de Autorização de Uso requeridas em desacordo com este instrumento serão desconsideradas.

As Solicitações de Autorização de Uso, objeto da presente publicação deverão ser encaminhadas **exclusivamente** na forma prevista neste item, a partir das **9:00h do dia 24/02/2026** e serão recebidas enquanto houver disponibilidade, conforme TABELA DE LISTAGEM DE TERRENOS:

- I. As solicitações recebidas antes das **9:00h do dia 24/02/2026**, serão desconsideradas.
- II. O atendimento às empresas credenciadas far-se-á obedecendo à ordem de recebimento das

10

Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos – METROFOR

Rua Senador Jaguaribe nº 501 – Moura Brasil • CEP 60.010-010

Fortaleza/CE • Tel.: (085) 3101.7100

METROFOR**CEARÁ**
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA

Solicitações de Autorização de Uso no sistema OPN, conforme horário indicado, levando-se em conta a data e o horário de recebimento, registradas no sistema, portanto, não haverá casos de empate na solicitação de um mesmo produto.

- III. Os resultados do procedimento de chamamento, objeto da presente publicação, serão divulgados no site da Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos.
- IV. O Termo de Autorização de Uso - TAU será emitido por meio de termo próprio, em consonância com os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência e de acordo as regras do Regulamento de Negócios e do Regulamento Geral, ambos disponíveis no site: www.metrofor.ce.gov.br/negocios.

Fortaleza, fevereiro de 2026.

Plínio Pompeu de Saboya Magalhães Neto
Diretor Presidente

Ticiane Marques Vieira Ximenes
Diretoria de Desenvolvimento Estratégico

Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos – METROFOR

Rua Senador Jaguaribe nº 501 – Moura Brasil • CEP 60.010-010

Fortaleza/CE • Tel.: (085) 3101.7100

**ANEXO 1 - DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL SOLICITADO PARA
EXPLORAÇÃO COMERCIAL.**

_____, (Nome da Proponente),
representante da empresa _____, declara ter visitado o
terreno de referência _____. Que está sendo
disponibilizado pela Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos por meio do
PROCEDIMENTO DE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO 001/2025 e ter conhecimento de todas
as informações e condições locais que possam influir direta ou indiretamente na sua execução, assim
como, declara estar de acordo com todas as condições estabelecidas.

Fortaleza, ____ de _____ de ____.

Assinatura do representante legal